



VILLAS VALRICHE

MAURITIUS

# Mauritius: Emerald of the Indian Ocean

*“You gather the idea that Mauritius was made first and then heaven, and that heaven was copied after Mauritius.”* Mark Twain, 1896

With breathtaking scenery, a comfortable year round climate and a growing economy, Mauritius is an exceptional choice for an overseas home.

Visitors are intoxicated by the spectacular beaches and inviting crystal waters, the magnificent views and landscapes, the gentle and welcoming people and the wide range of activities for all ages and interests. As the #1 business and banking hub in the region, the island offers economic stability and high levels of personal security.

Freehold home ownership offers overseas purchasers automatic permanent residency in a low taxation environment.

*“This is one of the most progressive governments in the world ..... The time to invest in Mauritius is now.”* fDi Magazine December 2009

## L'île Maurice... une émeraude au cœur de l'océan Indien

*« ... Je vois se dérouler des rivages heureux Qu'éblouissent les feux d'un soleil monotone ; Une île paresseuse où la nature donne Des arbres singuliers et des fruits savoureux... »* Charles Baudelaire, *Parfums exotique*

Entre terre et mer, entre camaïeu de verts et nuances de bleus, les paysages sont splendides. Le climat est doux toute l'année. C'est le lieu de villégiature idéal pour une maison de luxe à l'étranger.

Un pays sûr et une économie stable et dynamique, des éléments essentiels aujourd'hui, qui font de Maurice un lieu propice à la détente et à la sérénité. Les hôtes savourent pleinement.

Les étrangers peuvent profiter de tous ces agréments en achetant un bien immobilier en pleine propriété sur l'île. Ils bénéficient alors automatiquement d'un permis de résidence dans un environnement fiscal très favorable.



## *Domaine de Bel Ombre:* The most naturally beautiful location on Mauritius

Situated on the picturesque south west coast, this magnificent estate is wrapped in nature as pristine and unspoiled as ever.

There is such a diverse range of activities on offer to suit all ages and interests, whether on the beautiful beaches and crystal-clear waters of the lagoon, on our world-class Golf du Château championship course, or in the Valriche Nature Reserve.

Valriche Nature Reserve, home to many beautiful birds and animals, spans 3500 acres of pristine countryside. Steep escarpments and spectacular waterfalls cascade down a 500' descent into the rich, fertile forest.

This is the authentic Mauritius; tranquil, preserved and unspoiled, yet offering abundant experiences in the most naturally beautiful part of this breathtaking island.

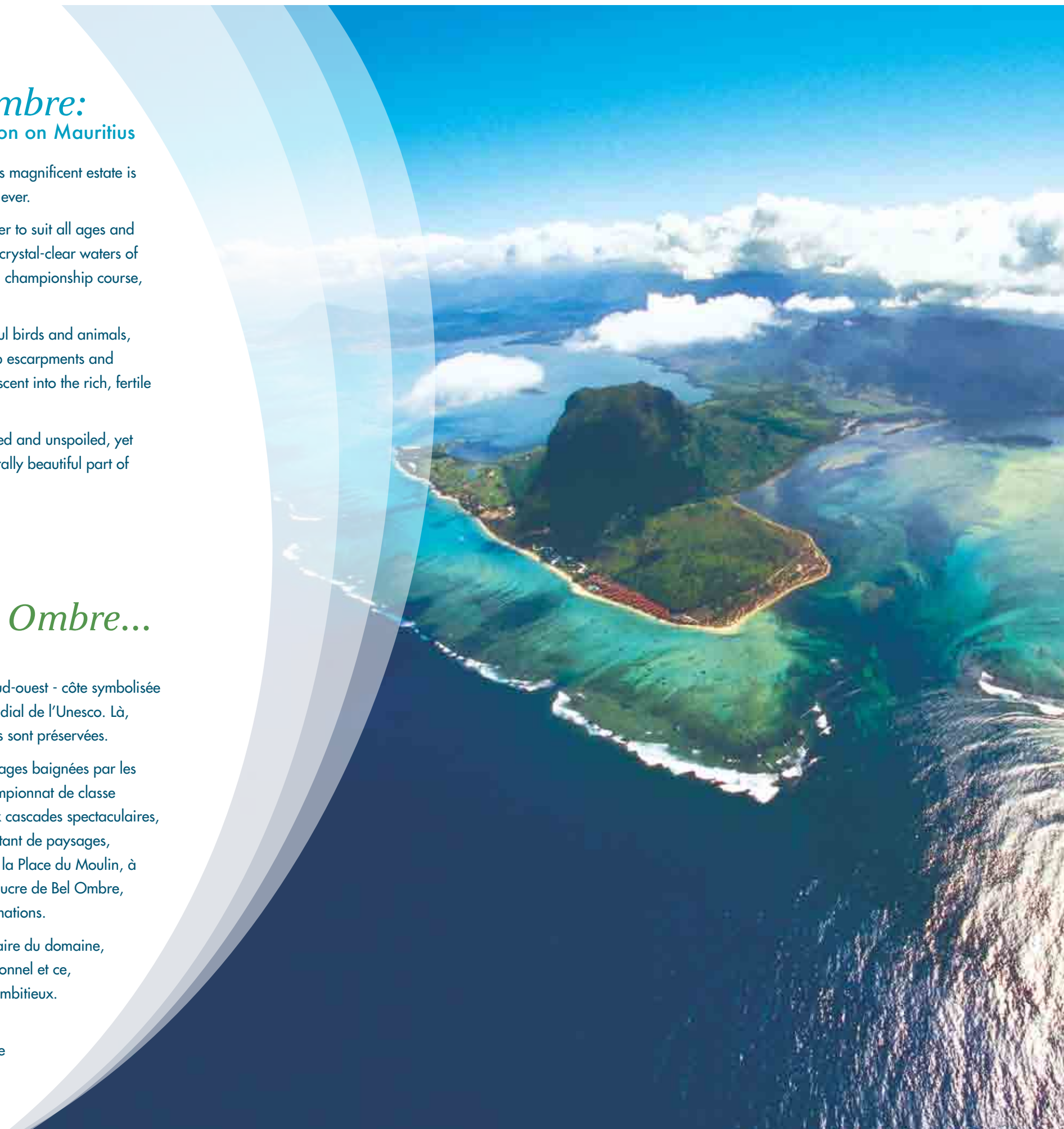
## *Le Domaine de Bel Ombre...* terre d'hommes et de nature

Le Domaine de Bel Ombre se situe sur la côte sud-ouest - côte symbolisée par le Morne Brabant inscrit au Patrimoine mondial de l'Unesco. Là, l'environnement naturel est intact, faune et flores sont préservées.

Le Domaine s'étend sur différents sites: belles plages baignées par les eaux claires du lagon, parcours de golf de championnat de classe internationale, réserve naturelle de Valriche aux cascades spectaculaires, forêts riches en flore et en faune indigènes... autant de paysages, autant d'espaces de liberté et de détente. Enfin, la Place du Moulin, à l'emplacement de l'ancienne usine de canne à sucre de Bel Ombre, proposera bientôt des commerces et autres animations.

La Compagnie sucrière de Bel Ombre, propriétaire du domaine, tient particulièrement à préserver ce site exceptionnel et ce, grâce à un programme de mise en valeur très ambitieux.

Apaisante, préservée et sauvage, l'île Maurice authentique se laisse découvrir... au Domaine de Bel Ombre.





## *Villas Valriche*

The perfect location for your tropical home.

Only 40 minutes' drive from the airport, Villas Valriche is an elegant and well-planned secure estate, situated on a rolling hillside in a natural amphitheatre and surrounded by vast unspoiled and protected nature reserves. When complete, the estate will comprise 288 private plantation-style villas set in 210 hectares of low density, landscaped grounds, which enjoy some of the most spectacular uninterrupted views on the island.

In addition to the numerous tax and lifestyle benefits, Villas Valriche offers purchasers some significant lifestyle and fiscal advantages over similar residential developments around the world.

## *Villas Valriche*

Un cadre naturel sur mesure pour une villégiature unique.

Villas Valriche appartient à un vaste domaine sécurisé. Bâti sur un coteau légèrement vallonné, dans un amphithéâtre naturel, surplombant l'océan Indien, Villas Valriche est à seulement quarante minutes en voiture de l'aéroport.

Achévé, Villas Valriche comptera 288 résidences privées de style d'influence coloniale. Elles se répartiront harmonieusement sur 210 hectares de terrain paysagé. Toutes les villas bénéficient d'un des plus beaux panoramas de l'île.

Outre les avantages fiscaux conséquents et la remarquable qualité de vie, Villas Valriche présente pour les acheteurs de réels atouts par rapport à des projets immobiliers comparables dans le monde.



## *Golf du Château*

Villa owners automatically qualify for membership of this prestigious club, which ranks amongst the top three courses on the island. Designed to be challenging for better players, yet enjoyable for the recreational golfer, Golf du Château offers an excellent balance and variation in length of holes, width of fairways, green sizes, water and sand hazards, and ultimately provides the risk and reward element that is crucial on any Championship layout. There is also a 9-hole par 3 course, a driving range and luxury club house with Pro Shop.



## *Golf du Château*

Conçu comme un challenge pour les meilleurs golfeurs et une détente pour les amateurs, le golf du château connaît un véritable engouement. Le parcours est bien équilibré et comporte des difficultés adaptés aux handicaps de chacun : longueur des trous, largeur des fairways, taille des greens, disposition des plans d'eau et des bunkers. Dans un schéma de championnat, il offre à la fois le risque et le plaisir. Le golf compte aussi un parcours de 9 trous, par 3, un practice. Le Golf du Château se classe parmi les trois premiers parcours de l'île. Les propriétaires de villas ont automatiquement droit à la carte de membre du Bel Ombre Golf Club avec accès au luxueux club house et au pro shop...

Et toujours, ces panoramas magnifiques.

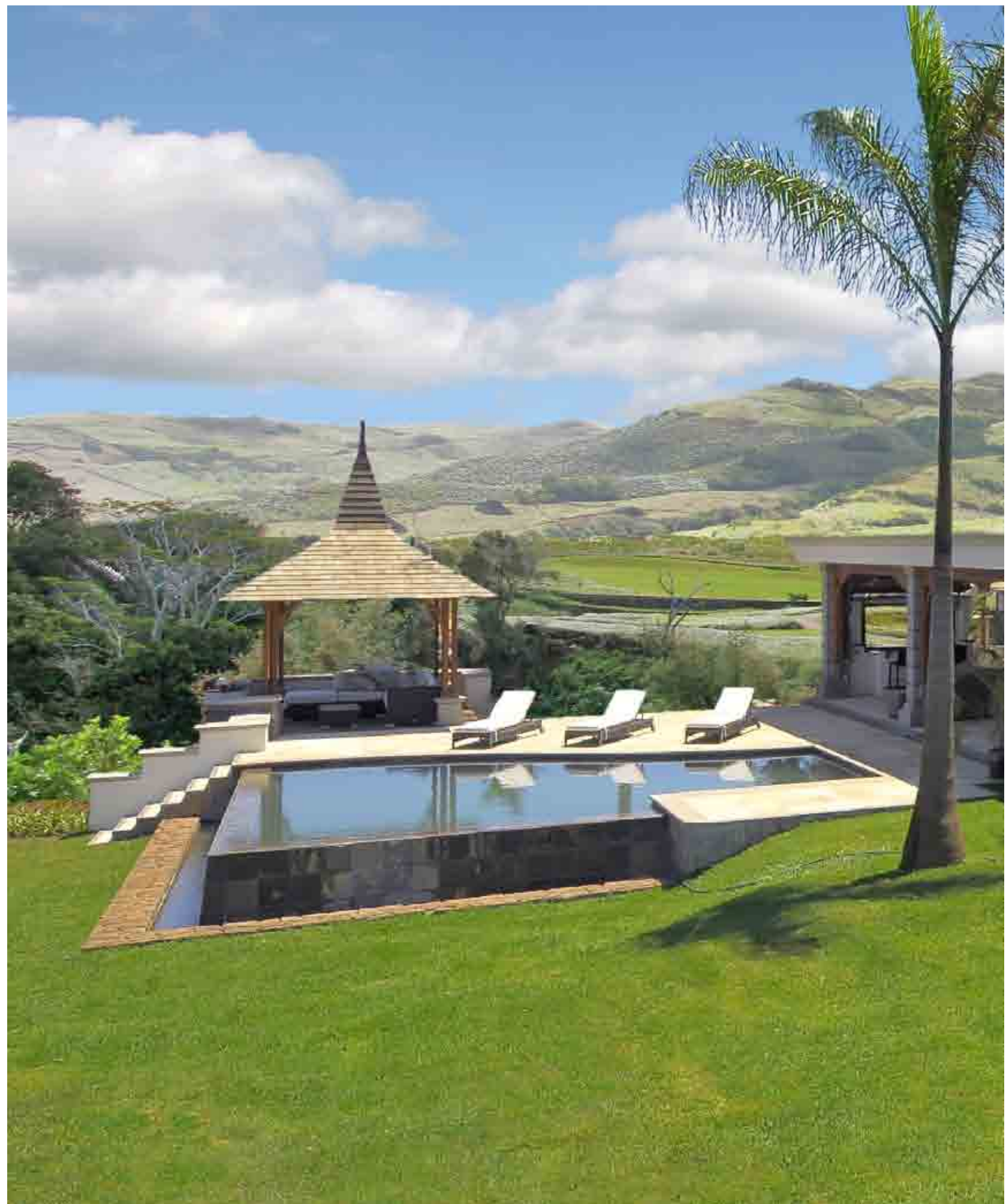


## The Villas

A discreet retreat offering a world of space, peace and privacy

There are 22 different plantation-style villa designs to choose, in single and double-storey configurations, offering two-bedroom villas of 220 m<sup>2</sup>, up to four-bedroom villas in excess of 400 m<sup>2</sup>. The plots vary in size from 700 m<sup>2</sup> to over 2000 m<sup>2</sup> and have spectacular, uninterrupted golf course and panoramic sea views. No other development on the island offers as much choice and flexibility.

Finished to the highest standards by our team of skilled craftsmen, each villa offers premium brand fixtures and fittings, infinity pool, large veranda, air-conditioning and state-of-the-art communications. A wide selection of top quality options and interior design packages is available, enabling owners to create a truly bespoke look and feel





## Les Villas

Les villas... havre de sérénité et d'intimité

22 types de villas de style colonial sont proposés. De plein pied ou à un étage, de 220 m<sup>2</sup> (deux chambres) à plus de 400 m<sup>2</sup> (quatre chambres). Les terrains ont une superficie de 700 m<sup>2</sup> à plus de 2000 m<sup>2</sup> et bénéficient tous d'un magnifique panorama sur le parcours de golf et sur l'océan. Un tel éventail de choix est unique à Maurice.

Toutes les villas ont été construites avec la plus grande exigence de qualité par notre équipe d'artisans professionnels. Chacune dispose d'aménagements et d'équipements luxueux, d'une piscine à débordement, d'une grande véranda, de l'air conditionné et des technologies de communication modernes. Afin que chaque propriétaire puisse personnaliser sa villa, de nombreuses options et différents modèles de décoration intérieure sont disponibles.

Et toujours, ces panoramas magnifiques.



## *Never a Dull Moment*

There is so much on offer, to suit all ages and interests

There are so many wondrous sites to experience. Nearby Chamarel is home to two natural wonders and you will never forget the spectacular World Heritage Site at Le Morne Brabant. Visit the sacred Grand Bassin with its 108' statue of Lord Shiva, while at Casela you can walk with lions or watch crocodiles feed at La Vanille.

For the more adventurous, there is a vast selection of local activities including most water sports, scuba diving, kite surfing, sailing, deep sea fishing and swimming with dolphins. Or, if you prefer to stay on land, you can choose from several world-class golf courses, tennis, hiking, trekking, rock climbing, horse riding, quad biking, zip-wire flying, hunting, archery, cycling, mountain biking and cross-country running - the list is endless!



## *Une large palette d'activités et de loisirs... pour chacun*

Quoi de mieux qu'un petit-déjeuner à l'ombre de la varangue (nom local donné aux vérandas) pour établir le programme de sa journée? Entre visite de la réserve de Valriche dans la fraîcheur matinale, randonnée dans la nature accompagnée d'un guide, promenade en VTT, tour en quad ou même parcours acrobatique dans les arbres... le choix est vaste. Pour les plus sportifs, une partie de tennis ou un parcours de golf? Ou encore, après un excellent déjeuner dans l'un des restaurants du Domaine, pourquoi ne pas s'adonner à son sport préféré au club de plage? Planche à voile, kayak, kite surf, bateau à pédales, plongée sous-marine avec bouteille ou en apnée, pêche au gros (plusieurs records ont été battus ici même) et même nage avec les dauphins. Côté terre, randonnées diverses, découverte du patchwork contrasté des terres de Chamarel et du volcan... le plus difficile est de choisir!



## *Rejuvenation & Relaxation*

Signature spas by Seven Colours Spa & Cosmetics provide sanctuaries of calm in which to recharge, away from the pressures of everyday life. Purify, detox and rejuvenate; the teams of professional therapists will do everything to nurture and enhance your wellbeing. Beautifully appointed therapy rooms and a first-class range of exotic treatments, all delivered in a world of serenity.

In-villa treatments are also available and a third spa is planned on the Villas Valriche estate.

## *Remise en forme et relaxation*

Seven Colours est au cœur de nos deux spas d'exception, des oasis de calme pour se ressourcer loin du stress de la vie quotidienne. Purifier, désintoxiquer, rajeunir : une équipe de thérapeutes professionnels est là pour s'occuper de votre bien-être. Dans de sublimes espaces beauté, toute une gamme de soins exotiques vous enveloppe d'une sensation de douceur et de sérénité.

Les soins peuvent aussi être effectués à demeure. Un troisième spa est prévu au domaine des villas Valriche, dans un cadre tranquille où serpente un ruisseau, au milieu des arbres.

... Alors, laissez-vous dorloter...



## Unsurpassed Benefits

For owners at Villas Valriche there is also an unrivalled range of benefits, including:

- A rental pool managed by Heritage Resorts, owners of the two neighbouring 5\* deluxe hotels: Villa owners can be confident that an experienced management company, with strong international links is looking after their interests. Properties will be professionally maintained, ownership costs can be covered and a contribution towards financing realised after only a few years of renting.
- Access to all the estate's existing and planned facilities, including the Championship golf course, as well as the Sport & Racquets Centre and the beachfront Residents' Beach Club.
- Privileged access to our associated 5\* deluxe hotels, including two signature spas, fully fitted fitness centres and a dozen bars and restaurants.
- 5\* beach amenities and boat house, offering a wide range of water sports and beach activities.
- Villas Valriche Membership Cards giving discounts of up to 20% in partner hotels.
- 24-hour concierge services, including a butler and chef in your own villa, cleaning services, car hire, airport transfers and excursions.
- Easy transport around the estate and to all amenities in your villa's private golf cart.
- Two Kids' Clubs.
- A Teenagers' Club, with 'Chill Out' and 'Games' zones, is planned.
- A second 18-hole signature Championship course is planned on adjacent land to the east.

## Des avantages et des prestations pour un séjour toujours meilleur

Villas Valriche permet aux étrangers d'acheter un bien en pleine propriété. Ce régime procure également d'autres atouts

- Droit de résidence automatique,
- Impôt sur le revenu de 15 %,
- Plus-values non taxées,
- Droits de successions non taxés.

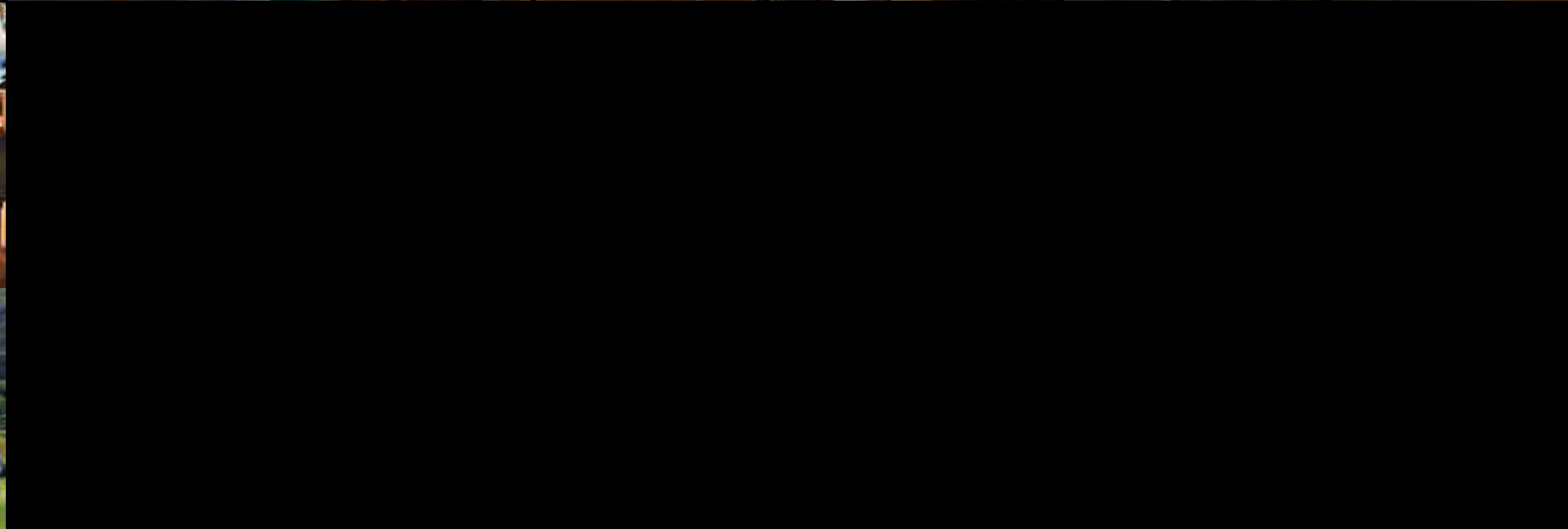
Villas Valriche, c'est aussi la garantie d'une gestion professionnelle puisque les gérants de l'ensemble des résidences possèdent également les deux hôtels attenants. Les charges de copropriété pourraient être couvertes par la mise en location. Enfin, une aide pour le financement peut être accordée par les banques locales.

Et aussi :

- Accès privilégié à toutes les activités existantes ou futures, y compris le parcours de golf de championnat, ainsi qu'aux activités sportives et au club de plage,

- Accès privilégié aux hôtels de luxe 5 étoiles partenaires, à leurs deux spas haut de gamme Seven Colours, aux centres de remise en forme parfaitement équipés ainsi qu'à une douzaine de bars et de restaurants,
- Remise de 20% dans les hôtels partenaires grâce à la carte de membre Villas Valriche,
- Service de concierge 24h/24, majordome et chef à domicile, service d'entretien du linge, transferts pour l'aéroport et excursions,
- Deux clubs pour les enfants.
- Un club pour les adolescents.

Notre bureau d'accueil comprendra la réception et un comptoir d'enregistrement, un accès Internet, des équipements pour le sport.



Own a home in the most naturally  
beautiful location on Mauritius.

Devenez propriétaire dans un des plus  
beaux sites naturels à l'île Maurice.



**VILLAS VALRICHE**  
MAURITIUS

Villas Valriche, 2nd Floor Le Château,  
Coastal Road, Bel Ombre, Mauritius.

Tel: (+ 230) 623 5620

Email: [info@villasvalriche.com](mailto:info@villasvalriche.com)

Web: [www.villasvalriche.com](http://www.villasvalriche.com)



The information in this document is indicative and is intended to act as a guide only as to the finished product. Selected images may have been digitally enhanced. The developers reserve the right to amend any details included herein.

Les informations contenues dans ce document n'ont qu'une valeur indicative. Elles sont destinées à servir de guide pour le produit fini. Quelques images ont été digitalement augmentées. Les promoteurs se réservent le droit de modifier tout détail qui serait ci-inclus.

©Villas Valriche April 2010