

## Le crédit Lombard, instrument de gestion patrimoniale.

### LE CREDIT LOMBARD

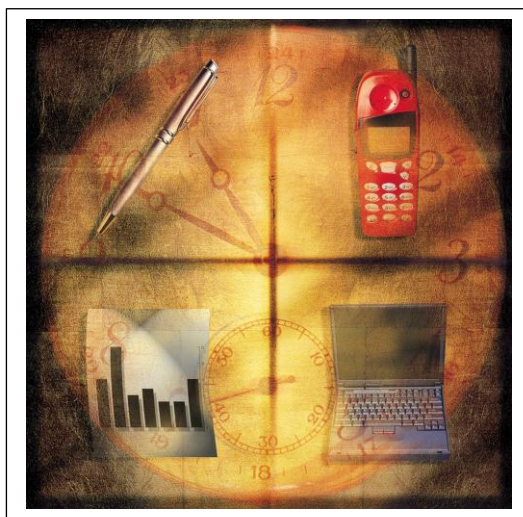
Il s'obtient en contrepartie d'actifs financiers déposés en banque et nantis à son profit en échange d'une ligne de crédit.

### LA LIGNE DE CREDIT

S'obtient en 24 ou 48 heures sans justification d'usage, en pourcentage de marge des valeurs déposées en banque. Elle est à durée indéterminée et à faible taux, selon le choix de la devise de référence.

### LE FRANC SUISSE EN VEDETTE

La crise de l'Euro permet au Franc suisse, devise refuge stable, d'avoir un taux très bas, ce qui rend le crédit Lombard particulièrement attractif.



Le crédit Lombard est une ligne de crédit adossée à un portefeuille de valeurs mobilières: actions, obligations, FCP, métaux précieux, compte de dépôt, police d'assurance vie de capitalisation. Ceci permet à l'emprunteur d'obtenir des liquidités rapidement, avec des formalités simplifiées, une durée indéterminée et un taux réduit. Toutes ces caractéristiques font du crédit Lombard un instrument de gestion remarquable.

**Un crédit Lombard** peut être obtenu en Suisse, en France ou au Luxembourg. Sont définies comme valeurs mobilières: les actions (Blue-chips), les obligations, les fonds communs de placements, les métaux précieux, les comptes de dépôts, les instruments monétaires, l'assurance vie de capitalisation de grandes compagnies européennes. Le crédit Lombard sur assurance vie de capitalisation de grande compagnie française est réalisable soit en France, sans minimum de montant, soit au Luxembourg, avec un montant minimum de 800.000 EUR de valeur de rachat de la police.

**Le propriétaire des titres** reçoit une ligne de crédit en pourcentage de valeur des titres mis en dépôt. Ce pourcentage correspond au risque des valeurs présentées et à leur probabilité de variation des cours. Il reste propriétaire des valeurs qui sont gérées par la banque durant toute la durée du dépôt. L'usage des fonds est libre: besoin financier à court terme; opportunité d'investissement; apport pour un achat immobilier; remboursement anticipé d'emprunt. Cette liberté d'usage des fonds, sans justificatif, est l'un des grands avantages de ce type de financement et en fait un instrument de gestion.

## DES FORMALITES REDUITES

Le crédit Lombard est facile à obtenir après l'ouverture de compte et la signature de l'acte de nantissement des actifs.

## UNE GRANDE RAPIDITE D'OBTENTION

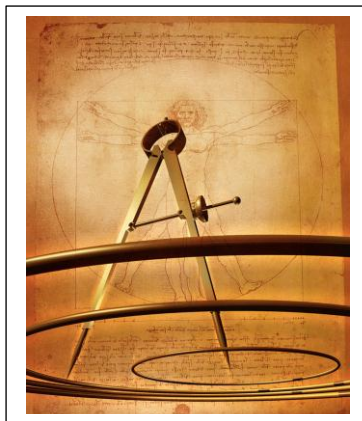
Le crédit Lombard est disponible en 24 à 48 heures après les formalités d'ouverture du compte, ce qui ajoute à sa souplesse d'utilisation une fois la stratégie d'effet de levier définie en accord avec l'investisseur.

## SPECIFITE DES SOLUTIONS PROPOSEES

Chaque cas est hautement personnalisé selon le montant, le profil d'investisseur et l'usage du crédit Lombard qui sera planifié par le bénéficiaire économique.

Pour plus d'informations sur l'un de nos produits ou services, visitez notre site Web : [www.gardinerfinance.com](http://www.gardinerfinance.com)

# Avantages du credit Lombard



**Des marges de crédit Lombard:** actions: de 30 à 40%; obligations: de 65 à 80%; fonds de placements: de 40 à 65%; métaux précieux: jusqu'à 65% (Or, argent, platine, palladium); comptes de dépôt: de 80 à 90%; les instruments monétaires: de 70 à 80%; assurance-vie de capitalisation: de 70 à 85%. Certains actifs ne sont pas acceptés comme garantie pour un crédit Lombard, comme les produits dérivés, dont les produits structurés sont une composante.

**La facilité d'obtention du crédit Lombard** et sa liberté d'utilisation sont les deux avantages de ce type de crédit. Cela permet un investissement en gestion de fortune avec des produits ayant des rendements réguliers. Les intérêts du crédit Lombard pourront être de 1,5% par an en CHF; le rendement des fonds d'environ 10% (Moyenne annuelle) crée un différentiel en faveur du rendement. Mais la capitalisation permet de profiter d'un effet de levier sur le long terme, dans toutes les conditions de marchés.

## Usages du credit Lombard

- Besoin financier à court terme en déposant des actifs en banque privée à Genève.
- Délocalisation légale des actifs financiers assortie d'un crédit Lombard pour augmenter les actifs.
- Constitution d'un apport pour l'acquisition d'un bien immobilier qui sera amorti dans la durée.
- Opportunité d'investissement boursier ou financier à court terme.
- Mise en place d'un investissement à effet de levier à partir d'or et d'obligations de grandes sociétés cotées pour augmenter actifs et rendements.

### OBTENTION D'UN CREDIT LOMBARD

Nous sommes à votre disposition pour l'obtention rapide d'un crédit Lombard à Genève et son corollaire, la mise en œuvre d'un investissement à effet de levier avec un minimum de la hausse des actifs financiers de 65%.  
*(Augmentation de la valeur d'actifs, ceci n'est pas un rendement).*

### GARDINER FINANCE LLC

6, rue Guillaume Tell  
C.P. 1511  
1211 Genève 1 - Suisse  
Téléphone : +41 78 873 58 45  
Info@gardinerfinance.com  
[www.gardinerfinance.com](http://www.gardinerfinance.com)