

## LE CREDIT POUR ŒUVRES D'ART.

Complément du crédit Lombard, il permet d'obtenir des liquidités à partir d'œuvres d'art détenues en pleine propriété.

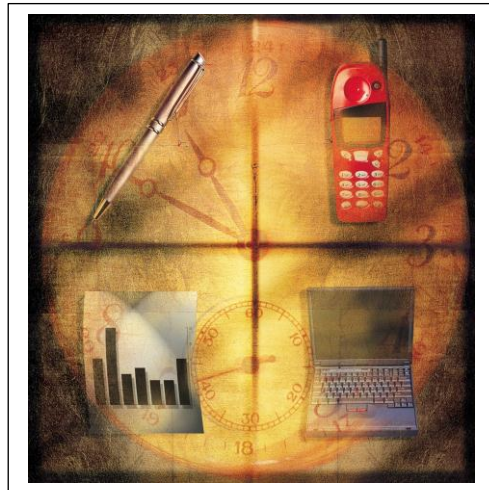
## ACTIVER LES ACTIFS INERTES.

Ce type de crédit s'applique à des biens qui ne produisent pas de rendement mais ont une valeur intrinsèque sur la durée, de par leur qualité et la signature reconnue de l'artiste.

## RECONSTITUER UN PATRIMOINE.

Le bénéficiaire économique souhaite reconstituer un patrimoine affecté par la crise financière, tout en le délocalisant légalement. L'optimisation juridique et fiscale de l'assurance vie luxembourgeoise s'applique à ce type de projet afin d'éviter toute fiscalité de l'épargne durant au moins 8 ans, durée minimum du mandat de fortune.

# Le crédit pour œuvres d'art



Complément du crédit Lombard qui ne traite que les valeurs financières, le crédit pour œuvres et collections d'art permet de générer des liquidités en apportant une ou plusieurs œuvres cotées en nantissement. En contrepartie, le propriétaire de l'œuvre obtient un crédit jusqu'à 50% de la valeur à partir de 1 million d'Euros. Ce crédit est soit un crédit classique, y compris *in-fine*, soit une ligne de crédit sur 5 ans (Intérêts seuls) renouvelable une fois. Le gage est formel et l'œuvre deviendra propriété de la banque en cas de non-remboursement du crédit. Ce type de crédit permet de générer des liquidités y compris pour un investissement financier conservateur.

**Le crédit pour œuvres d'art** est une solution viable afin d'obtenir des liquidités en contrepartie d'actifs inertes, c'est-à-dire ne produisant pas de rendement même si la cote augmente au fil des ans, hors crise du marché de l'art. La valeur est donc une valeur d'expertise réalisée par un prestataire choisi par la banque. L'œuvre d'art, ou une collection d'antiquités est détenue en coffre de banque sur son lieu de conservation actuel, évitant ainsi des frais de transport et des risques. L'œuvre doit être assurée de manière courante et mentionnée dans un catalogue, les œuvres inconnues ne sont pas acceptées.

**Notre prestation comprend** le montage du dossier, le choix de la banque spécialisée dans ce type de transaction, mais aussi les projections financières permettant sur une période de 10 ans, le paiement des intérêts ; le placement conservateur du capital et le remboursement à l'échéance. La durée peut être allongée avec un prêt *in-fine*. Les obligations internationales et les fonds non-corrélés, sous mandat d'assurance vie de droit luxembourgeois sont une solution d'investissement judicieuse assorti d'une optimisation juridique et fiscale durant toute la durée du contrat.

## L'OPTIMISATION FISCALE

L'optimisation juridique et fiscale est disponible à partir de 250.000 Euros d'actifs et un contrat d'assurance vie de droit luxembourgeois ou « fonds dédié ».

## L'IMPACT DE LA CRISE FINANCIERE

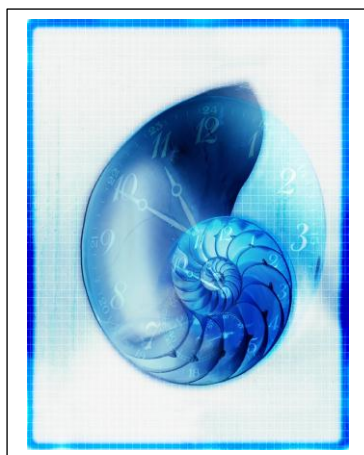
La crise financière et ses effets doit inciter les investisseurs à un audit et un équilibrage de leur patrimoine financier tout en faisant appel au crédit Lombard et à celui pour les œuvres d'art.

## SPECIFITE DES SOLUTIONS PROPOSEES

Chaque cas est hautement personnalisé selon le montant, le profil d'investisseur, la stratégie définie en fonction des objectifs financiers à moyen et long terme.

Pour plus d'informations sur l'un de nos produits ou services, visitez notre site Web : [www.gardinerfinance.com](http://www.gardinerfinance.com)

## Les usages du crédit pour œuvres d'art



**Le crédit pour œuvres d'art** permet d'apporter les biens suivants en nantissement : tableaux de maîtres anciens et modernes ; collections d'antiquités ; collections de timbres ; collection de joaillerie ou de pierres précieuses. Le montant minimum est de 1 million d'Euros et le maximum de 100 millions. L'emprunteur doit détenir tous les documents de propriété et avoir un projet d'usage du crédit.

**Le processus de demande de crédit** : entretien préalable à Genève ; présentation des interlocuteurs ; présentation du ou des biens et expertises apportant une valeur d'estimation ainsi que prévision d'usage des fonds. En fonction de ces éléments, une première estimation de montant de crédit estimé/investissement ou mix d'usage des fonds/investissement et projet de remboursement est réalisé. La durée moyenne d'obtention du crédit est de 1 mois si le dossier est viable.

## Usages de ce type de financement

- Investissement conservateur d'une durée d'au moins 10 ans = plus-value + remboursement du capital.
- Equilibrage d'un patrimoine existant après la crise financière, avec délocalisation des actifs.
- Création d'une fondation à Jersey avec gestion et transmission de patrimoine financier.
- Projet de délocalisation physique en Suisse ou à l'île Maurice avec capital de départ sur Genève.
- Mise en place d'un investissement à effet de levier personnalisé selon la stratégie, la fiscalité et les besoins de l'investisseur privé.

## MISE EN OEUVRE DE CREDIT POUR ŒUVRES D'ART.

Notre service est à guichet unique depuis le projet de crédit, son usage, les modalités de remboursement, la demande auprès de banques spécialisées et le suivi en gestion de fortune et (ou) transmission familiale par voie de fondation européenne.

## GARDINER FINANCE LLC

6, rue Guillaume Tell  
C.P. 1511  
1211 Genève 1 - Suisse  
Téléphone : +41 78 873 58 45  
Info@gardinerfinance.com  
[www.gardinerfinance.com](http://www.gardinerfinance.com)